

DAFTAR HARGA

PROMO :
FREE AJB, SERTIFIKAT, BPHTB,
AKAD KREDIT, Disc. UM

19/DH/I/2020 RO

13 Jan 2020

Type	Lt	No.	Harga Jual	BOOKING FEE	UANG MUKA	KPA	Perkiraan Angsuran per Bulan		
							KPA 8.99%		
							10 thn	15 thn	20 thn
TYPE STANDARD									
Type 1BR (1 Kamar Tidur)	5,9,16	2-9, 31-38	Rp 537,360,000	Rp 2,000,000	Rp 105,472,000	Rp 429,888,000	Rp 5,443,313	Rp 4,357,653	Rp 3,865,050
Type 1BR (1 Kamar Tidur)	6,7,10	2-9	Rp 537,360,000	Rp 2,000,000	Rp 105,472,000	Rp 429,888,000	Rp 5,443,313	Rp 4,357,653	Rp 3,865,050
Type 1BR (1 Kamar Tidur)	6,7,10	31-38	Rp 537,360,000	Rp 2,000,000	Rp 105,472,000	Rp 429,888,000	Rp 5,443,313	Rp 4,357,653	Rp 3,865,050
Type 1BR (1 Kamar Tidur)	11,12,15	2-9	Rp 537,360,000	Rp 2,000,000	Rp 105,472,000	Rp 429,888,000	Rp 5,443,313	Rp 4,357,653	Rp 3,865,050
Type 1BR (1 Kamar Tidur)	11,12,15	31-38	Rp 537,360,000	Rp 2,000,000	Rp 105,472,000	Rp 429,888,000	Rp 5,443,313	Rp 4,357,653	Rp 3,865,050
Type 1BR (1 Kamar Tidur)	8, 17	2-9, 31-38	Rp 537,360,000	Rp 2,000,000	Rp 105,472,000	Rp 429,888,000	Rp 5,443,313	Rp 4,357,653	Rp 3,865,050
Type 1BR (1 Kamar Tidur)	18	2-9, 31-38	Rp 537,360,000	Rp 2,000,000	Rp 105,472,000	Rp 429,888,000	Rp 5,443,313	Rp 4,357,653	Rp 3,865,050
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	5, 9, 16	12-19, 22-28	Rp 662,360,000	Rp 3,000,000	Rp 129,472,000	Rp 529,888,000	Rp 6,709,530	Rp 5,371,325	Rp 4,764,133
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	6,7,10	12-19	Rp 662,360,000	Rp 3,000,000	Rp 129,472,000	Rp 529,888,000	Rp 6,709,530	Rp 5,371,325	Rp 4,764,133
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	6,7, 10	22-28	Rp 662,360,000	Rp 3,000,000	Rp 129,472,000	Rp 529,888,000	Rp 6,709,530	Rp 5,371,325	Rp 4,764,133
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	11,12,15	12-19	Rp 662,360,000	Rp 3,000,000	Rp 129,472,000	Rp 529,888,000	Rp 6,709,530	Rp 5,371,325	Rp 4,764,133
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	11,12,15	22-28	Rp 662,360,000	Rp 3,000,000	Rp 129,472,000	Rp 529,888,000	Rp 6,709,530	Rp 5,371,325	Rp 4,764,133
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	8, 17	12-19, 22-28	Rp 662,360,000	Rp 3,000,000	Rp 129,472,000	Rp 529,888,000	Rp 6,709,530	Rp 5,371,325	Rp 4,764,133
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	18	12-19, 22-28	Rp 662,360,000	Rp 3,000,000	Rp 129,472,000	Rp 529,888,000	Rp 6,709,530	Rp 5,371,325	Rp 4,764,133
TYPE HOOK									
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	5,9,16	1	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060	Rp 4,943,949
Type 1BR (1 Kamar Tidur)		10,30,39	Rp 574,860,000	Rp 5,000,000	Rp 109,972,000	Rp 459,888,000	Rp 5,823,178	Rp 4,661,755	Rp 4,134,774
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	6,7	1	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060	Rp 4,943,949
Type 1BR (1 Kamar Tidur)		10,30,39	Rp 574,860,000	Rp 5,000,000	Rp 109,972,000	Rp 459,888,000	Rp 5,823,178	Rp 4,661,755	Rp 4,134,774
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	11,12,	1	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060	Rp 4,943,949
Type 1BR (1 Kamar Tidur)	10,15	10,39	Rp 574,860,000	Rp 5,000,000	Rp 109,972,000	Rp 459,888,000	Rp 5,823,178	Rp 4,661,755	Rp 4,134,774
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	8, 17	1	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060	Rp 4,943,949
Type 1BR (1 Kamar Tidur)		10,30,39	Rp 574,860,000	Rp 5,000,000	Rp 109,972,000	Rp 459,888,000	Rp 5,823,178	Rp 4,661,755	Rp 4,134,774
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	18	1	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060	Rp 4,943,949
Type 1BR (1 Kamar Tidur)		10,39	Rp 574,860,000	Rp 5,000,000	Rp 109,972,000	Rp 459,888,000	Rp 5,823,178	Rp 4,661,755	Rp 4,134,774
Type 3BR (3 Kamar Tidur)	5, 9, 16	20	Rp 837,360,000	Rp 5,000,000	Rp 162,472,000	Rp 669,888,000	Rp 8,482,233	Rp 6,790,466	Rp 6,022,849
Type 2BR (2 Kamar Tidur)		11,21,29	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060	Rp 4,943,949
Type 3BR (3 Kamar Tidur)	6,7,10,	20	Rp 837,360,000	Rp 5,000,000	Rp 162,472,000	Rp 669,888,000	Rp 8,482,233	Rp 6,790,466	Rp 6,022,849
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	11,12,15	11,21,29	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060	Rp 4,943,949
Type 3BR (3 Kamar Tidur)	8, 17	20	Rp 837,360,000	Rp 5,000,000	Rp 162,472,000	Rp 669,888,000	Rp 8,482,233	Rp 6,790,466	Rp 6,022,849
Type 2BR (2 Kamar Tidur)		11,21,29	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060	Rp 4,943,949
Type 3BR (3 Kamar Tidur)	18	20	Rp 837,360,000	Rp 5,000,000	Rp 162,472,000	Rp 669,888,000	Rp 8,482,233	Rp 6,790,466	Rp 6,022,849
Type 2BR (2 Kamar Tidur)		11,21,29	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060	Rp 4,943,949

DAFTAR HARGA

PROMO :
FREE AJB, SERTIFIKAT, BPHTB,
AKAD KREDIT, Disc. UM

19/DH/I/2020 RO
13 Jan 2020

Type	Lt	No.	Harga Jual	BOOKING FEE	UANG MUKA	KPA	KPA 8.99%	
							10 thn	15 thn
							TYPE STANDARD KHUSUS LANTAI 19 - 21	
Type 1BR (1 Kamar Tidur)	19	2,3,9,31,37,38	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060
Type 1BR (1 Kamar Tidur)	20	2-9, 31-38	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060
Type 1BR (1 Kamar Tidur)	21	2-9, 31-38	Rp 687,360,000	Rp 5,000,000	Rp 132,472,000	Rp 549,888,000	Rp 6,962,773	Rp 5,574,060
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	19	12,15,27,28	Rp 837,360,000	Rp 5,000,000	Rp 162,472,000	Rp 669,888,000	Rp 8,482,233	Rp 6,790,466
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	20	12-19, 22-28	Rp 837,360,000	Rp 5,000,000	Rp 162,472,000	Rp 669,888,000	Rp 8,482,233	Rp 6,790,466
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	21	12-19, 22-28	Rp 837,360,000	Rp 5,000,000	Rp 162,472,000	Rp 669,888,000	Rp 8,482,233	Rp 6,790,466
TYPE HOOK KHUSUS LANTAI 19 - 21								
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	19	1	Rp 949,860,000	Rp 10,000,000	Rp 179,972,000	Rp 759,888,000	Rp 9,621,828	Rp 7,702,770
Type 1BR (1 Kamar Tidur)		5,8,10,30,32,36,39	Rp 881,110,000	Rp 5,000,000	Rp 171,222,000	Rp 704,888,000	Rp 8,925,409	Rp 7,145,251
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	20	1	Rp 949,860,000	Rp 10,000,000	Rp 179,972,000	Rp 759,888,000	Rp 9,621,828	Rp 7,702,770
Type 1BR (1 Kamar Tidur)		10,30,39	Rp 881,110,000	Rp 5,000,000	Rp 171,222,000	Rp 704,888,000	Rp 8,925,409	Rp 7,145,251
Type 2BR (2 Kamar Tidur)	21	1	Rp 949,860,000	Rp 10,000,000	Rp 179,972,000	Rp 759,888,000	Rp 9,621,828	Rp 7,702,770
Type 1BR (1 Kamar Tidur)		10,39	Rp 881,110,000	Rp 5,000,000	Rp 171,222,000	Rp 704,888,000	Rp 8,925,409	Rp 7,145,251
Type 3BR (3 Kamar Tidur)	19	20	Rp 1,118,610,000	Rp 10,000,000	Rp 213,722,000	Rp 894,888,000	Rp 11,331,220	Rp 9,071,227
Type 2BR (2 Kamar Tidur)		11,16,19,21,22,26,29	Rp 937,360,000	Rp 5,000,000	Rp 182,472,000	Rp 749,888,000	Rp 9,495,206	Rp 7,601,403
Type 3BR (3 Kamar Tidur)	20	20	Rp 1,118,610,000	Rp 10,000,000	Rp 213,722,000	Rp 894,888,000	Rp 11,331,220	Rp 9,071,227
Type 2BR (2 Kamar Tidur)		11,21,29	Rp 937,360,000	Rp 5,000,000	Rp 182,472,000	Rp 749,888,000	Rp 9,495,206	Rp 7,601,403
Type 3BR (3 Kamar Tidur)	21	20	Rp 1,118,610,000	Rp 10,000,000	Rp 213,722,000	Rp 894,888,000	Rp 11,331,220	Rp 9,071,227
Type 2BR (2 Kamar Tidur)		11,21,29	Rp 937,360,000	Rp 5,000,000	Rp 182,472,000	Rp 749,888,000	Rp 9,495,206	Rp 7,601,403

Keterangan :

- Booking Fee berlaku 2 minggu, jika dalam waktu 2 minggu tidak dibayarkan cicilan 1 tanpa konfirmasi, maka pemesanan dianggap batal dan Booking Fee Hangus
- Kesepakatan penjualan yang terangkum didalam Surat Pemesanan (SP) dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) diatas bersifat mengikat bagi kedua-belah pihak
- Waktu PPJB ditandatangani adalah 1 minggu setelah Booking Fee dibayarkan, apabila lebih dari 1 minggu PPJB belum ditandatangani, maka konsumen dianggap menyetujui semua isi PPJB
- Harga tersebut belum termasuk biaya AJB, SHGB, BPHTB dan Biaya Akad Kredit di Bank, atau PPN 10% (jika ada) serta biaya-biaya yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan dikemudian hari.
- **Suku bunga KPA dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.**
- **Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa adanya pemberitahuan sebelumnya**
- **Estimasi Biaya** pada saat KPA adalah AJB (Rp. 1.500.000,-), Sertifikat (Rp. 5.000.000,-), BPHTB (5% dari Harga Jual), Akad Kredit (5-7% dari Nilai Kredit disetujui).

Persyaratan KPA :

- Fotocopy KTP (suami istri) 4 lembar
- Fotocopy KK 4 lembar
- Pas foto 3 X 4 (suami istri) 4 lembar
- Foto copy surat nikah 4 Lembar
- Surat keterangan dari Instansi/Perusahaan (Tempat Bekerja)
- Surat keterangan penghasilan / Slip Gaji (Karyawan)
- Fotocopy NPWP- SIUP, TDP & Surat Keterangan Domisili serta Laporan Keuangan 3 bulan terakhir
- Fotocopy Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir



DAFTAR HARGA

PROMO :
FREE AJB, SERTIFIKAT, BPHTB,
AKAD KREDIT, Disc. UM

19/DH/I/2020 R0

13-Jan-20

Type	Lt	No.	Harga Jual	BOOKING FEE	UANG MUKA	KPA	KPA 8.99%		
							10 thn	15 thn	
TYPE KIOS STANDARD									
Kios (Standard)	1	A2-11, B2-10	Rp 841,268,571	Rp 10,000,000	Rp 242,380,571	Rp 588,888,000	Rp 7,456,598	Rp 5,969,392	
TYPE KIOS HOOK									
Kios (Hook)	1	A1	Rp 999,840,000				SOLD OUT		
Kios (Hook)		A12	Rp 999,840,000				SOLD OUT		
Kios (Hook)	1	B1	Rp 999,840,000				SOLD OUT		
Kios (Hook)		B12	Rp 999,840,000				SOLD OUT		



Keterangan :

- Booking Fee berlaku 2 minggu, jika dalam waktu 2 minggu tidak dibayarkan cicilan 1 tanpa konfirmasi, maka pemesanan dianggap batal dan Booking Fee Hangus
- Kesepakatan penjualan yang terangkum didalam Surat Pemesanan (SP) dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) diatas bersifat mengikat bagi kedua-belah pihak
- Waktu PPJB ditandatangani adalah 1 minggu setelah Booking Fee dibayarkan, apabila lebih dari 1 minggu PPJB belum ditandatangani, maka konsumen dianggap menyetujui semua isi PPJB
- Harga tersebut belum termasuk biaya AJB, SHGB, BPHTB dan Biaya Akad Kredit di Bank, atau PPN 10% (jika ada) serta biaya-biaya yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan dikemudian hari.
- **Suku bunga KPA dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.**
- **Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa adanya pemberitahuan sebelumnya**
- **Estimasi Biaya** pada saat KPA adalah AJB (Rp. 1.500.000,-), Sertifikat (Rp. 5.000.000,-), BPHTB (5% dari Harga Jual), Akad Kredit (5-7% dari Nilai Kredit disetujui).

Persyaratan KPA :

- Fotocopy KTP (suami istri) 4 lembar
- Fotocopy KK 4 lembar
- Pas foto 3 X 4 (suami istri) 4 lembar
- Foto copy surat nikah 4 Lembar
- Surat keterangan dari Instansi/Perusahaan (Tempat Bekerja)
- Surat keterangan penghasilan / Slip Gaji (Karyawan)
- Fotocopy NPWP'- SIUP, TDP & Surat Keterangan Domisili serta Laporan Keuangan 3 bulan terakhir
- Fotocopy Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir